

## FICHE DE PRESENTATION CERTIFIANT PPSMJ AGENT DE MAINTENANCE DES BATIMENTS

*Le titre professionnel de : AGENT DE MAINTENANCE DES BATIMENTS niveau 3 se compose de trois activités types, chaque activité type comportant les compétences nécessaires à sa réalisation.*

A cette activité type correspond un Certificat de Compétences Professionnelles.

### CONDITIONS D'EXERCICE DU METIER :

L'agent de Maintenance des bâtiments réalise des interventions courantes d'entretien, de dépannage et d'aménagement, le plus souvent dans des locaux collectifs (lycée/maison de retraite/administration). Ces interventions concernent essentiellement : - l'entretien curatif des divers réseaux et installations, et des équipements techniques ; - l'entretien et l'aménagement de l'enveloppe intérieure d'un bâtiment ; - les travaux d'entretien et de finition à l'intérieur d'un bâtiment.

L'agent de maintenance des bâtiments identifie les dysfonctionnements (électrique ou sanitaire), et en établit le diagnostic pour, en fonction de la panne, y remédier lui-même ou faire intervenir une entreprise spécialisée. L'emploi d'agent d'entretien du bâtiment s'exerce : - essentiellement comme salarié auprès de collectivités territoriales, mairies ou syndic de copropriété, centres de vacances, campings, etc. ; - majoritairement à l'intérieur de bâtiments, occupés ou vides selon le type d'intervention ; - suivant des horaires modulables et variables dans le respect de la réglementation (contraintes liées par exemple à des chantiers de dépannage urgent) ; - dans des conditions propres au travail sur chantier (poussière, bruit).

Pour toutes ces raisons il doit avoir :

- ✚ Une bonne condition physique (station debout prolongée, marche, déploiements d'efforts fréquents)
- ✚ Des qualités relationnelles
- ✚ Ponctualité et assiduité
- ✚ Des aptitudes d'organisation et de planification des interventions
- ✚ Des capacités à rédiger un compte rendu d'intervention

### PREREQUIS :

Pour une bonne adaptation en formation, il est souhaitable de savoir lire, écrire, compter.

### COMPETENCES VISEES :

Chaque groupe de compétences visées permet d'accéder au Certificat de compétences professionnelles (CCP)

#### 1) Assurer la maintenance courante des aménagements intérieurs d'un bâtiment

Effectuer la maintenance améliorative courante des aménagements et des revêtements intérieurs d'un bâtiment  
Effectuer la maintenance préventive courante des menuiseries et fermetures d'un bâtiment  
Effectuer la maintenance corrective courante des aménagements intérieurs d'un bâtiment

#### 2) Assurer la maintenance courante de l'installation et des équipements électriques d'un bâtiment

Effectuer la maintenance améliorative courante d'une installation monophasée d'un bâtiment  
Effectuer la maintenance préventive courante de l'installation électrique et des équipements électriques d'un bâtiment  
Effectuer la maintenance corrective courante de l'installation électrique et des équipements électriques d'un bâtiment

#### 3) Assurer la maintenance courante de l'installation et des équipements thermiques et sanitaires d'un bâtiment

Effectuer la maintenance améliorative courante de l'installation sanitaire d'un bâtiment  
Effectuer la maintenance préventive courante de l'installation et des équipements thermiques et sanitaires d'un bâtiment  
Effectuer la maintenance corrective courante de l'installation et des équipements thermiques et sanitaires d'un bâtiment

#### METHODES PEDAGOGIQUES :

- Mise en situation
- Face à face pédagogique
- Formation de groupe

#### PUBLIC :

PERSONNE PLACÉE SOUS MAIN DE JUSTICE

#### DUREE :

- La formation modulaire est de 420 heures

#### VALIDATION :

Les stagiaires ont la possibilité de valider un bloc de compétences en fonction du positionnement à l'entrée en formation.

- Par session vous pouvez valider un CCP soit :

##### **Le CCP**

Assurer la maintenance courante des aménagements intérieurs d'un bâtiment

##### **Ou le CCP :**

Assurer la maintenance courante de l'installation et des équipements électriques d'un bâtiment

##### **Ou le CCP :**

Assurer la maintenance courante de l'installation et des équipements thermiques et sanitaires d'un bâtiment

Pas d'allègement possible.

Pas d'équivalence passerelle.

#### TITRE :

- Titre Professionnel « AGENT DE MAINTENANCE DES BÂTIMENTS »  
Titre Professionnel du Ministère du Travail du plein Emploi et de l'Insertion RNCP 35510, Arrêté du 4 mars 2021

#### COUT :

- Formation gratuite pour le bénéficiaire

#### TAUX DE REUSSITE :

**EN 2025 :** 20 stagiaires ont été présentés à un CCP du titre d'Agent de Maintenance des Bâtiments

- 85 % (soit 17 stagiaires) ont obtenu le CCP présenté du Titre d'Agent de Maintenance des Bâtiments

#### DEBOUCHES :

##### **Secteurs d'activités :**

- Structures ou institutions d'accueil pour personnes âgées ou personnes en situation de handicap
- Etablissements de soins
- Hôtels et pensions de famille
- Etablissements d'éveil, d'enseignement, de formation, centres de vacances, centres de loisirs sans hébergement
- Etablissement de plein air



- Administrations, banques, bureaux
- Magasins de vente, centres commerciaux
- Entreprises

### Types d'emploi accessibles par le titulaire du titre :

- Agent de maintenance et d'entretien polyvalent des locaux
- Agent de maintenance multi techniques immobilières
- Agent polyvalent d'entretien
- Agent polyvalent du service de maintenance
- Factotum
- Ouvrier de maintenance polyvalent des bâtiments
- Ouvrier qualifié de maintenance dans l'hôtellerie de plein air

### TAUX D'INSERTION ( SOURCE MINISTERE DU TRAVAIL, DU PLEIN EMPLOI ET DE L'INSERTION/AFPA – BILAN DES TITRES PROFESSIONNELS EN 2022 - <https://travail-emploi.gouv.fr/les-titres-professionnels> ) :

- Taux d'accès à l'emploi : 75,5 %
- Taux d'emploi occupé à 6 mois : 67,6%
- Taux d'emploi occupé à 6 mois durable : 52%

### CONTACTS :

#### Association Régionale pour l'Insertion Economique et Sociale

1 rue Anne Frank  
91700 Sainte Geneviève des bois  
Tél : 01 60 16 33 68

**Référents handicap** : Mme Gulcan GANI - Mme Marina JUGOVIC et M. Abdourahmane WADE

**Tél** : 01 60 16 33 68